



МИКРОРАЙОН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ОДИНЦОВО



*Квартиры в мкр. «Центральный» –
то, что Вы так долго искали!*

(495) 517-45-45 | WWW.ODINCOVO-CENTR.RU



О ГОРОДЕ ОДИНЦОВО

Одинцово является центром Одинцовского района, входит в десятку крупнейших городов Подмосковья, расположен в 8,5 км к западу от Москвы (МКАД), в 24 км от центра столицы. Численность населения по данным 2013 года составляет 137 810 человек.

Главной улицей города, проходящей с востока на запад является Можайское шоссе; с юга и юго-запада вдоль города проходит Минское шоссе, также в городе начинаются Красногорское и Подушкинское шоссе.

На сегодня уже функционирует платный участок дороги для северного обхода Одинцова — нового выхода на МКАД с федеральной трассы М1 «Беларусь» Москва — Минск общей длиной 18,5 км.

Одинцово известно своим градообразующим предприятием «Трансинжстрой», которое занималось строительством секретных военных сооружений и постройкой метрополитена по всей стране, здесь же расположен Центр проблем автоматизации и проектирования радиоэлектронной аппаратуры Российской академии наук (ЦПАП РЭА РАН).

В городе присутствуют и Высшие учебные заведения: Одинцовский гуманитарный институт, Одинцовский филиал Московского психолого-социального института, филиал Российского государственного гуманитарного университета, Современная гуманитарная академия. Начальное профессиональное образование представлено профессиональным училищем № 18.

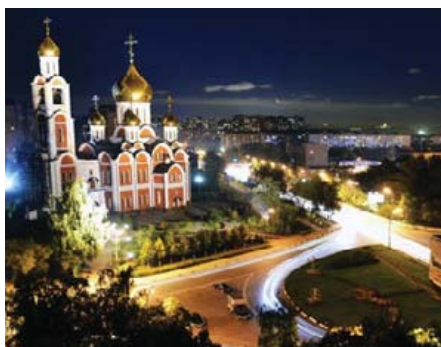
В Одинцовском районе работает кондитерская фабрика, выпускающая конфеты «Коркунов», а так же производство косметики «Красная линия».

Украшением Одинцово являются два красивейших храма Русской православной церкви — храм Святого Великомученика Георгия Победоносца и церковь в честь Гребневской иконы Божией Матери.

Среди современных сооружений выделяются оригинальностью Волейбольно-спортивный комплекс, Ледовый дворец, лыже-роллерная трасса и памятник боярину-основателю города Одинцу.

У жителей города пользуется популярностью собственный телевизионный канал (Телеканал «Одинцово» — ОТВ), созданный в 2001 году и являющийся структурным подразделением ТРК «Одинцово». Передачи канала могут также принимать жители Голицыно, Больших Вязём, Дубков и Горок-10. Время вещания — круглосуточно.

В Интернете СМИ Одинцово представляет портал «Одинцово-ИНФО» (www.odintsovo.info), освещающий жизнь города и района.



ГОРОД ДЛЯ ДЕТЕЙ



В самом городе есть варианты для детей на любую погоду. Когда на улице тепло и солнечно, предпочтительнее, конечно, свежий воздух. Детские площадки, стадион, а также детский парк «МАЛЫШ» (Одинцово, ул. Молодежная, вход со стороны Красногорского ш) открыты для всех. В парке детям можно покататься на электромобилях, попрыгать на батутах и посетить другие аттракционы, родителям понравятся тренажеры, а небольшая детская площадка займет самых маленьких посетителей парка.

Любителей семейного клубного отдыха приглашает боулинг-клуб «Амбарь» (Одинцово, Привокзальная пл). Для маленьких гостей приготовлены специальные дорожки для боулинга. В клубе проводятся детские дискотеки и так называемые «School Party» - дискотеки для школьников.

Тех, кто ради развлечения и отдыха готов на небольшую поездку, охотно примут в «Спортинг Пейнтленд Парке» (31-й километр Минского шоссе). На территории парка расположен веревочный детский городок, в котором ребята могут посоревноваться в ловкости.

В Горках-2 открыт ОКЕАНАРИУМ, он расположен на Рублево-Успенском шоссе, Горки-2, д. 11, в ТЦ «Живой Дом». Теперь экзотических обитателей океанов и морей можно узнать поближе.

Недалеко, в Горках-10 близ деревни Дунино, расположен «ЧУДО-ПАРК» с активными аттракционами: всевозможные лестницы, турники, системы препятствий и даже искусственная гора для альпинистов. Ребятам наверняка понравятся пиратский корабль и логово благородного разбойника Робин Гуда.

Малышам будет интересно «в гостях» у Корнея Ивановича Чуковского, в Переделкино. Во дворе бывшей писательской дачи растет чудо-дерево, где растут «туфельки, сапожки, новые калоши». Экспозиция музея невелика, экскурсии адаптированы к возрасту посетителей.

Ребят, интересующихся военной тематикой, можно свозить в Военно-исторический музей бронетанкового вооружения и техники в Кубинке. Здесь можно увидеть как отечественные бронеавтомобили, бронетранспортёры и боевые машины.

Для любителей спортивного экстрима в Одинцово по адресу ул. Акуловская 11А, стр.3 есть Трасса для картинга протяженностью 320 м.



Город Одинцово находится в 8,5 км к западу от Московской Кольцевой Автодороги (МКАД).

Добраться до города можно следующими способами:

1. На автомобиле из центра. По Кутузовскому проспекту на Можайское шоссе. Пересекаете МКАД, слева по движению проезжаете большой мебельный магазин «Три кита» и на развилке Минского и Можайского шоссе поворачиваете направо вверх на эстакаду. По Можайскому шоссе через 1 км будете в городе.
2. На автобусе от метро Парк Победы (Поклонная гора) - автобус №339. Если выходить из метро, вам нужен выход к улице Баркляя — автолайны стоят справа у подземного перехода. Автолайн проезжает через все микрорайоны. Очень удобно!
3. На автобусе от метро Юго-Западная - автобус №461 можно доехать до центра города.
4. На автобусе от метро «Молодежная» - автобус № 418 до станции Одинцово.
5. На электричке Белорусского направления – от Белорусского вокзала, станция метро «Белорусская», метро «Беговая», метро «Выставочная», метро «Фили», метро «Кунцево» время в пути 20-40 минут до ж/д станции «Одинцово».

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

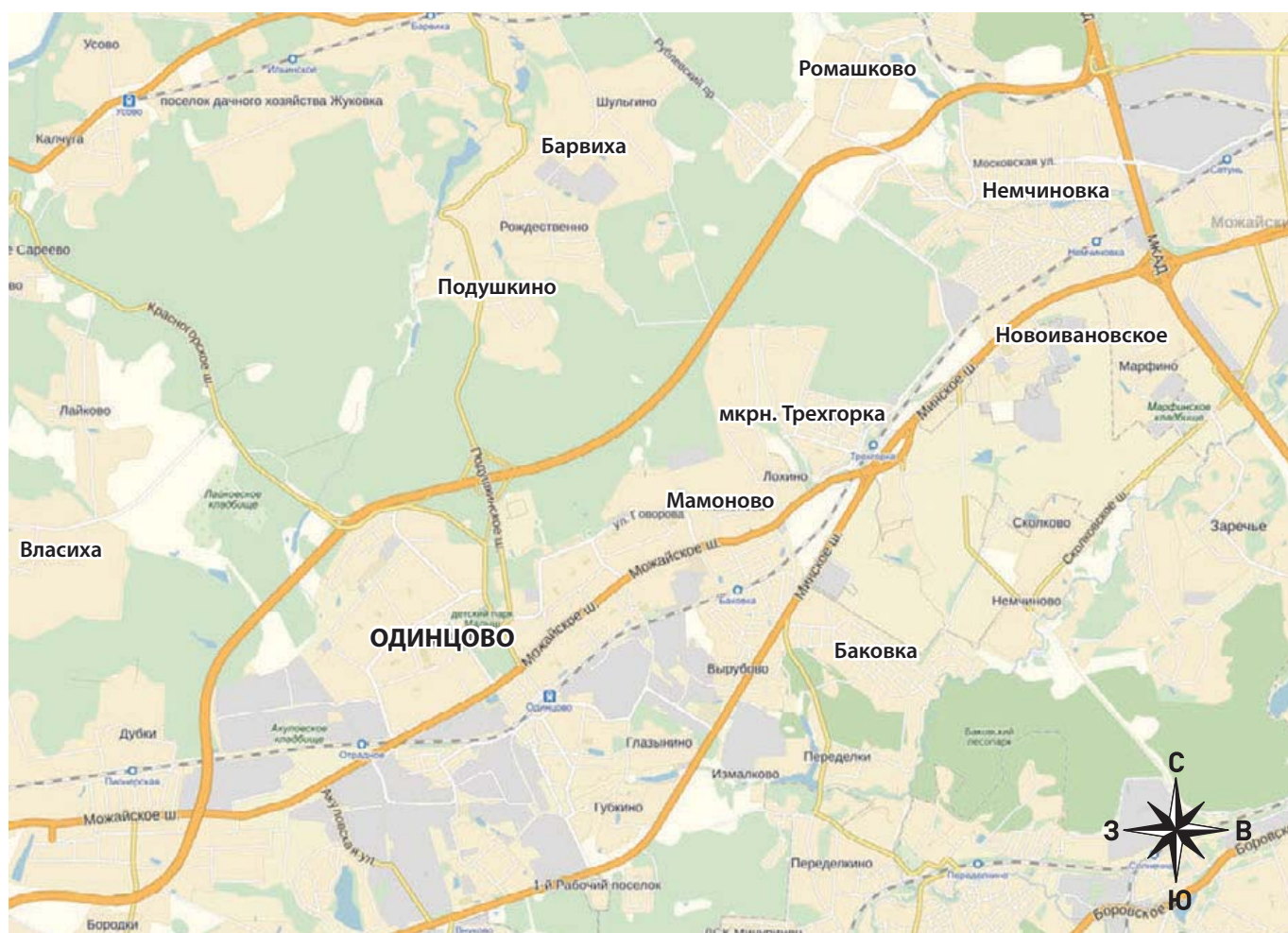
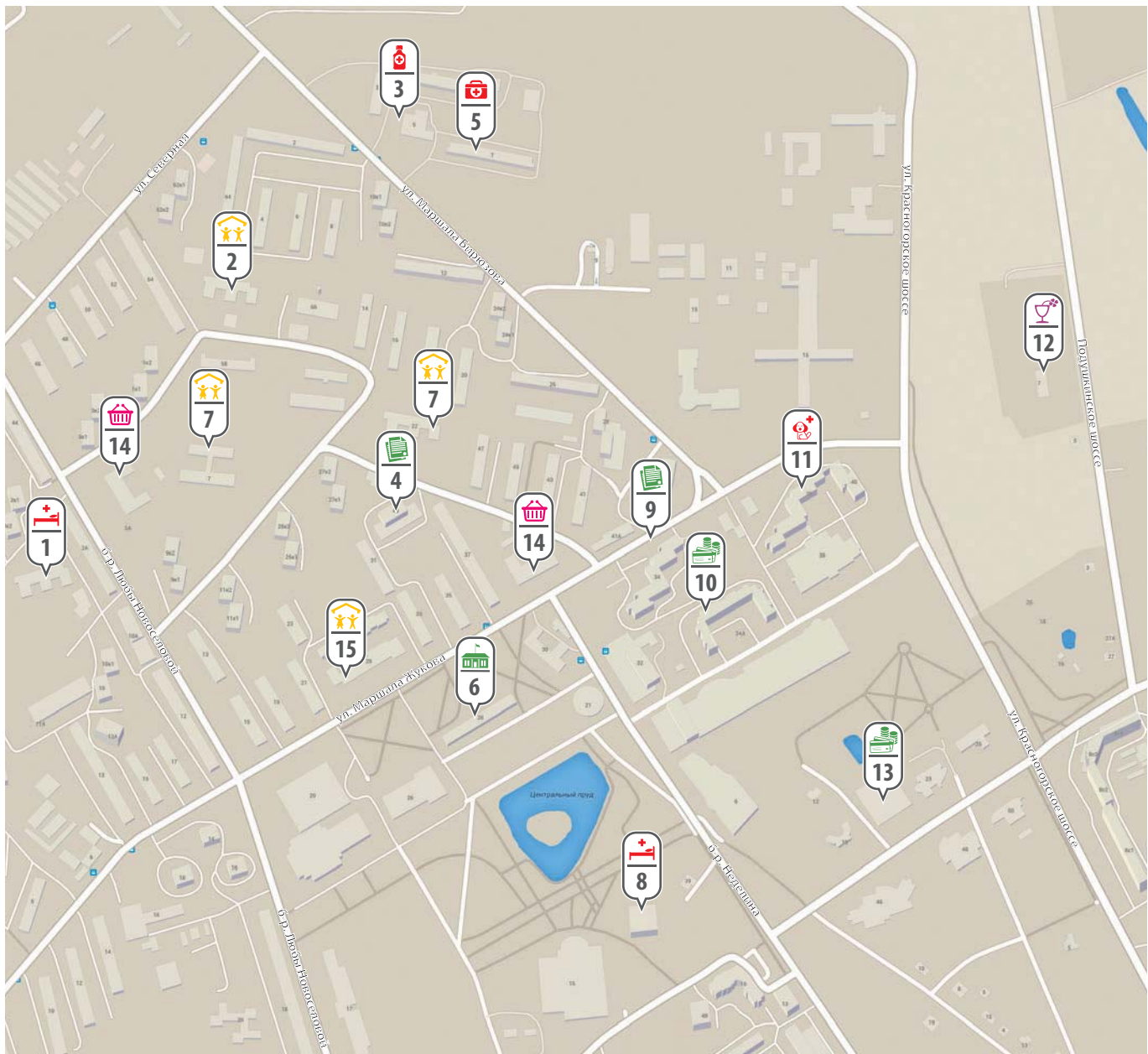


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| 1 - Мед. услуги | 4 - Нотариус | 7 - Детское образовательное учреждение | 10 - Банк |
| 2 - Детское дошкольное учреждение | 5 - Больница | 8 - Мед. услуги | 11 - Вет. клиника |
| 3 - Аптека | 6 - Администрация | 9 - Юридическая консультация | 12 - Ресторан |
| 13 - Сбербанк | 14 - Супермаркет | 15 - Центр эстетического воспитания | |

Территория микрорайона №3 расположена в центральной части г.Одинцово и составляет 37,8га. Она ограничена с востока - ул.Маршала Бирюзова, с севера - ул.Северной, с запада - бульваром Любы Новоселовой и с юга - ул.Маршала Жукова.

В результате комплексной реконструкции мкр. №3 «Центральный» будет полностью реорганизована территория микрорайона, создана качественно иная, комфортная городская среда для проживания.

Проектом реконструкции предлагается снос 5-этажной застройки, объем которой составляет 110,56 тыс.кв.м общей площади (26 жилых домов), в том числе квартирного фонда – 109,0 тыс.кв.м и нежилых помещений – 1,56 тыс.кв.м, с дальнейшим переселением жителей в новые квартиры. Количество переселяемых жителей, имеющих постоянную прописку, 5 469 человек.

Новый жилищный фонд имеет I категорию комфортности. При его строительстве используются самые современные технологии и инженерные решения. Планировки отвечают современным требованиям к площадям помещений, наличию холлов, количеству и размерам ванных комнат и санузлов, а также лоджий и балконов. Предусмотрена возможность объединения кухни и гостиной. Продуманная планировка помещений, оригинальный дизайн интерьера входных групп и мест общественного пользования, подземные стоянки, благоустроенные территории – с учетом всего этого новые дома микрорайона с полным правом можно отнести к категории жилья бизнес-класса.

Объем нового жилищного строительства на территории микрорайона составит 412,51 тыс.кв.м общей площади, в том числе: жилищный фонд для муниципального заселения – 147,99 тыс.кв.м; жилищный фонд для коммерческого заселения – 264,52 тыс.кв.м.

В соответствии с увеличивающейся численностью населения микрорайона проектом планировки предусмотрена реконструкция детского сада 57 (увеличение на 100 мест), а также строительство трех новых детских садов на 280, 95 и 50 мест и строительство новой школы на 810 мест.

Медицинское обслуживание населения микрорайона осуществляется Поликлиникой №1, расположенной на территории Центральной районной больницы. Дополнительно планом реконструкции предусмотрено участие Застройщика в проектировании и строительстве хирургического комплекса на территории больницы.

Хранение личного автотранспорта предусматривается в подземных автостоянках, которые запланированы в каждом новом доме, и временных гостевых стоянках.



Реорганизация проектируемой территории предусматривает строительство новых и реконструкцию существующих инженерных сетей (водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, канализация и телефонизация) и котельной №3, строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

В составе микрорайона предполагается размещение центра досуга молодежи, детского досугового центра, поликлиники, выставочного зала, офисных помещений, салона красоты, отделений банка и связи, тренажерных залов, библиотеки, аптек, раздаточного пункта молочной кухни, химчистки и других предприятий бытового обслуживания, нотариальной конторы и юридической консультации, объектов торговли и общественного питания.

Кроме того, проектом предусматривается размещение спортивных и физкультурных площадок во дворах жилых домов, а также площадок для игр и отдыха. Озеленение территории микрорайона осуществляется высадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов и цветников.

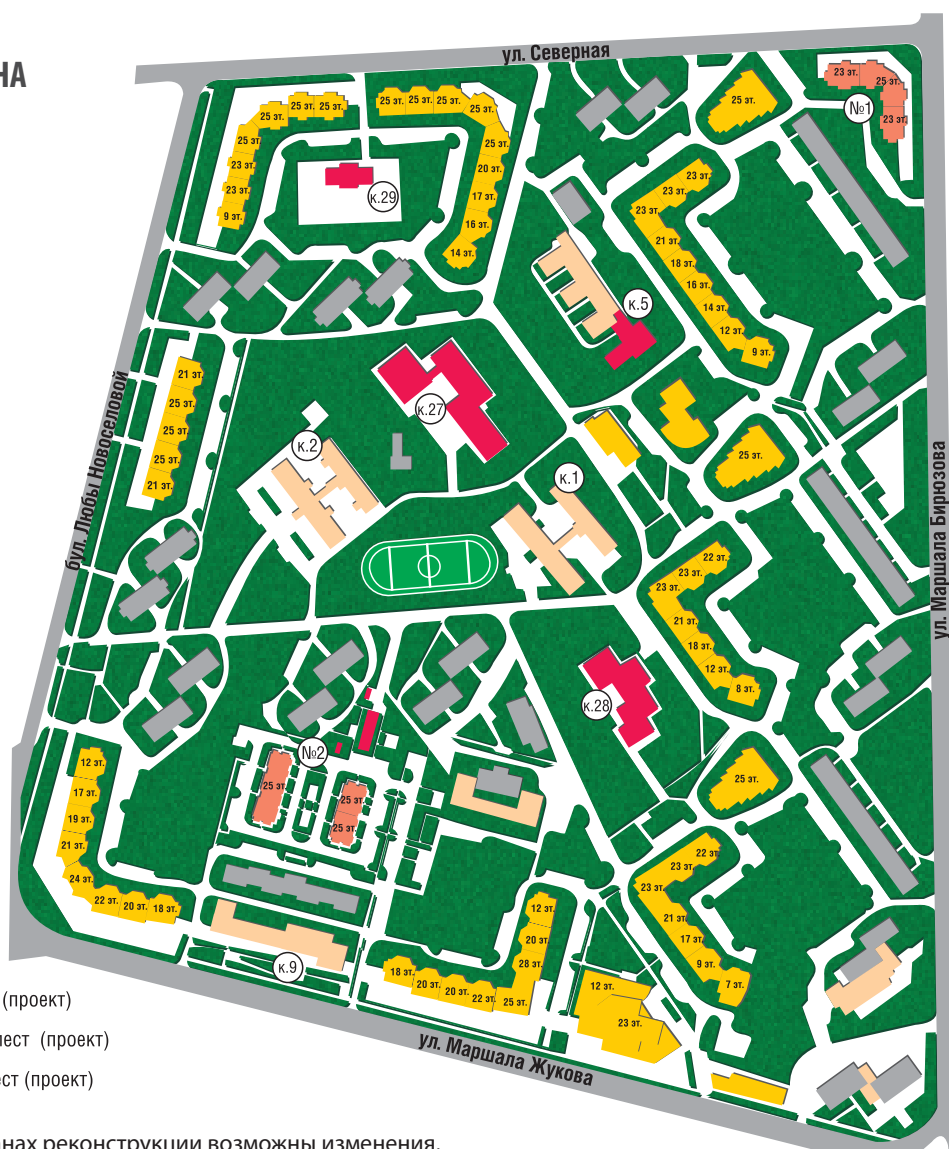
ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН РЕКОНСТРУКЦИИ МИКРОРАЙОНА «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- «Стартовые дома» №1, №2
- Многоквартирные дома (проект)
- Детское образовательное учреждение (проект)
- Детское образовательное учреждение (существующее)
- Существующая застройка

- Муниципальная гимназия №7
- Муниципальная гимназия №11
- Детский сад №59 (реконструкция)
- Центр эстетического воспитания
- Общеобразовательная школа на 750 мест (проект)
- Детское дошкольное учреждение на 280 мест (проект)
- Детское дошкольное учреждение на 95 мест (проект)



*В процессе реализации проекта в планах реконструкции возможны изменения.



ЖИЛОЙ 23-25 ЭТАЖНЫЙ 3-Х СЕКЦИОННЫЙ ДОМ С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ.

Индивидуальный проект, монолит-кирпич.

Количество квартир- 360 шт. общей площадью 21 535 кв.м., из них:

1-комнатных квартир – 92 шт., 2-комнатных квартир – 176 шт., 3-комнатных квартир - 92шт.

Количество машиномест в подземной автостоянке – 74 шт.

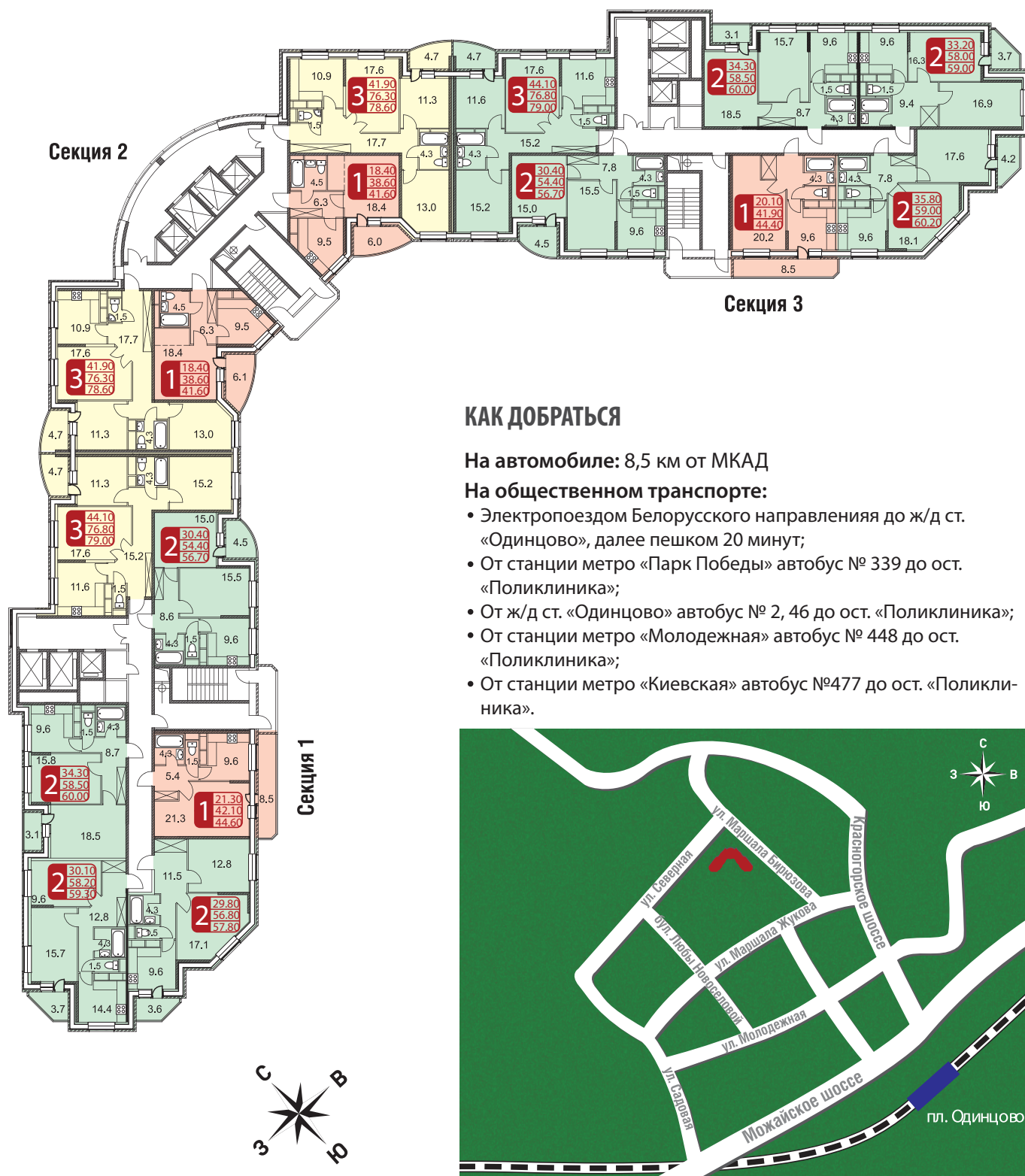
Количество машиномест на гостевой наземной автостоянке - 34 шт.

Общая площадь нежилых помещений на 1-м этаже – 647,23 кв.м

Введен в эксплуатацию 24 декабря 2013г.

КОРПУС НА УЛ. МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 2А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





ЖИЛОЙ 25-ЭТАЖНЫЙ ДОМ, СОСТОЯЩИЙ ИЗ 2 КОРПУСОВ, С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ.

Индивидуальный проект, монолит-кирпич.

Количество квартир- 432 шт. общей площадью 24 108,00 кв.м., из них:

1-комнатных квартир - 168 шт., 2-комнатных квартир - 168 шт., 3-комнатных квартир - 96 шт.

Количество машиномест в подземной автостоянке - 169 шт.

Количество машиномест на гостевой наземной автостоянке - 83 шт.

Количество нежилых помещений – 12 шт.

Начало строительных работ - IV квартал 2013 года.

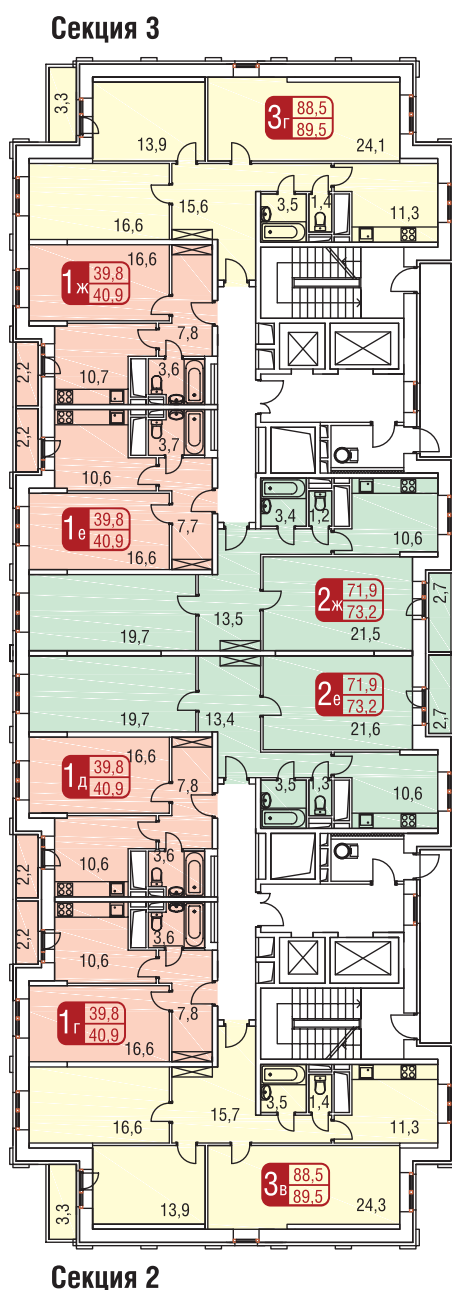
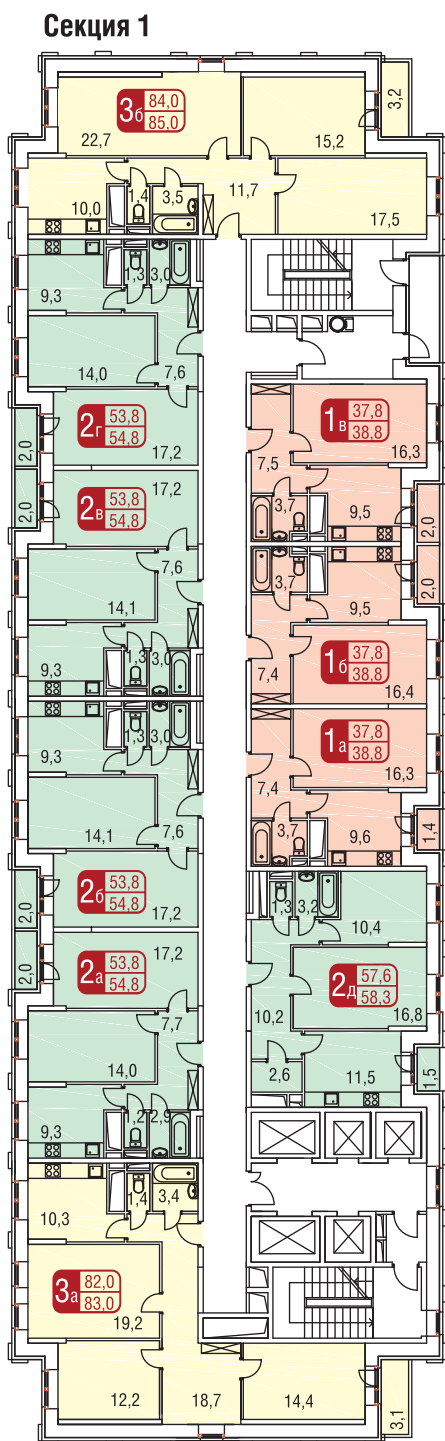
Окончание строительных работ - IV квартал 2017 года.

При проектировании дома использованы самые современные технологии, что позволит легко объединять квартиры в блоки и при желании получить Покупателю квартиру площадью до 244 кв.м.

С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте <http://www.odincovo-centr.ru>

КОРПУС НА УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, 23А

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

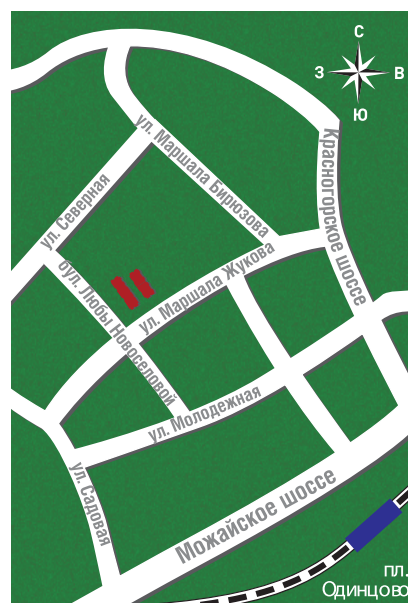


КАК ДОБРАТЬСЯ

На автомобиле: 8,5 км от МКАД

На общественном транспорте:

- Электропоездом Белорусского направления до ж/д ст. «Одинцово», далее пешком 15 минут;
- От ж/д ст. «Одинцово» автобус № 2, 4 до ост. «Администрация»;
- От станции метро «Парк Победы» автобус № 339 до ост. «Администрация»;
- От станции метро «Молодежная» автобус № 418 до ост. «Поликлиника»;
- От станции метро «Киевская» автобус № 477 до ост. «ул. М. Бирюзова», далее 5 минут пешком.



ПЛАН ПАРКИНГА НА УЛ. МАРШАЛА БИРЮЗОВА, 2А



ПЛАН ПАРКИНГА НА УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, 23А

ТИПЫ МАШИНОМЕСТА И ЕГО РАЗМЕРЫ

- Тип 1 (м/м 2,2x5) авто (1600x3800р1600) - 42 м/м
- Тип 2 (м/м 2,3x5) авто (1700x4400р1600) - 106 м/м
- Тип 3 (м/м 2,5x5,6) авто (1900x5000р1900) - 21 м/м



Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтройРегион» образовано «03» апреля 2002 года. Общество было создано для реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона №3 г.Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда.

ООО «ИнвестСтройРегион» выступает в качестве Инвестора-Застройщика, деятельность которого не подлежит лицензированию.

Реализация данного проекта ведется с привлечением профессиональной команды проектировщиков, технического заказчика и строительно-подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии и допуски.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА:

Застройщик/Инвестор: ООО «ИнвестСтройРегион»

Телефон: +7 (495) 517 45 45

Генеральный директор: Кулагина А.А.

Технический заказчик: ООО «ЮрФин»,
допуск СРО №0154-2011-5032067920-С-201 от 03 марта 2011г.

Телефон: +7 (495) 510 14 10

Генеральный директор: Кривенок О.М.

Генеральный подрядчик: «Одинцовская Строительная Компания»,
допуск СРО № СРОСР-С-366.1-07092011 от 07 сентября 2011г.

Телефон: +7 (495) 593 95 15

Генеральный директор: Уперенко А.И.

Проектировщик: ООО «Мастер Про»,
допуск СРО №183/1-2012-5032241230-П140 от 18 октября 2012 г.

Телефон: +7 (495) 510 14 10

Генеральный директор: Прохода А.В.

ДЛЯ ЗАМЕТОК

**МИКРОРАЙОН
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ОДИНЦОВО**

*Для тех, кто любит
комфорт и престиж*



г. Одинцово

**Офис продаж
(495) 517-45-45**

WWW.ODINCOVO-CENTR.RU