



**ГЛАВА
ОДИНЦОВСКОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.08.2008 № 1888

г. Одинцово

**«О комплексной реконструкции микрорайона № 3
города Одинцово Московской области в связи со сносом
пятиэтажного жилого фонда и строительстве
объектов жилищно-социального назначения»**

В целях реализации программы комплексной реконструкции микрорайона № 3 города Одинцово Московской области в связи со сносом пятиэтажного жилого фонда, реабилитации освобождаемых территорий, улучшения экологического и эстетического облика города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать дома по адресам: ул. М. Жукова, д.д: 47, 45, 43, 41, 31, 33, 35, 37, 23, 19, 21; ул. Северная, д.д: 46, 64, 48, 50, 52, 54; ул. бул. Л. Новоселовой, д.д: 13, 15; ул. М. Бирюзова, д.д: 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20 подлежащими сносу в связи с комплексной реконструкцией микрорайона № 3 г. Одинцово Московской области и строительством объектов жилищно-социального назначения.
2. Зарезервировать за Обществом с Ограниченной Ответственностью «ИнвестСтройРегион» всю свободную для застройки «стартовых» домов площадь, а также площадь, освобождаемую после сноса пятиэтажного жилого фонда, согласно п. 1 настоящего Постановления, внутри границ микрорайона № 3 г. Одинцово Московской области: ул. М. Жукова – ул. Бул. Л. Новоселовой – ул. Северная – ул. М. Бирюзова с площадью застройки 37 (тридцать семь) га.
3. Разрешить Обществу с Ограниченной Ответственностью «ЮрФин» выполнение функций Заказчика.
4. Заместителю Главы администрации, Председателю Комитета по Управлению муниципальным имуществом Одинцовского района оформить договоры аренды земельных участков с Обществом с Ограниченной Ответственностью «ИнвестСтройРегион» для проектирования и строительства «стартовых» домов. На освобождающиеся для строительства площади после сноса пятиэтажного жилого фонда, право аренды оформлять по мере переселения жильцов в новые дома и сноса пятиэтажного жилого фонда.

5. Заказчику ООО «ЮрФин» заказать в Управлении Архитектуры и Градостроительства Администрации Одинцовского района разработку исходно-разрешительной документации.
6. Разрешить Заказчику ООО «ЮрФин» проектирование «стартовых» домов с целью дальнейшей реализации программы по сносу пятиэтажного жилого фонда и строительства объектов жилищно-социального назначения в 2002-2010 гг..
7. Разрешить ООО «ИнвестСтройРегион» строительство «стартовых» домов на свободных для застройки площадях согласно п. 2 настоящего Постановления.
8. В течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заключить трехсторонний инвестиционный договор на комплексную реконструкцию микрорайона № 3 города Одинцово Московской области.
9. В течение месяца после сдачи объектов в эксплуатацию оформить акт о результатах реализации инвестиционного договора и зарегистрировать в установленном законодательством порядке право собственности на построенные объекты.
10. Заместителю Главы администрации, Председателю Комитета по Управлению муниципальным имуществом Одинцовского района по мере сдачи каждого объекта в эксплуатацию и оформлению Актов о результатах реализации инвестиционного контракта, оформлять имущественные права участников строительства согласно долей, определенных сторонами в Инвестиционной Договоре о реализации инвестиционного проекта по комплексной реконструкции микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда.
11. Паспортно-визовой службе Управления Внутренних Дел Одинцовского района Московской области, Управлению учета, распределения и приватизации жилой площади Администрации Одинцовского района Московской области и Управлению Архитектуры и Градостроительства Администрации Одинцовского района Московской области со дня вынесения настоящего постановления ограничить:
 - регистрацию граждан в пятиэтажном жилом фонде на территории микрорайона № 3 города Одинцово Московской области за исключением случаев, предусмотренных законом;
 - изменение договора найма жилого помещения, заключение договора найма на все помещения и признание нанимателем другого члена семьи, кроме случаев выбытия и смерти членов семьи нанимателя;
 - обмен жилых помещений;
 - переоборудование помещений и возведение пристроек;
12. Включить в инвестиционную программу города Одинцово на 2002 год и последующие годы строительство городских инженерных сетей и сооружений для обеспечения инженерной подготовки территории строительства согласно представленной концепции.
13. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Одинцовского района Чиненова В.Н.

Глава Одинцовского района

Верно: зав.общим отделом



А.Г.Гладышев.

Н.К.Ахметова.

Проклеено,
прошито и
скреплено

печатью

2 (два) листа



Зав. общ. отд. №

19-08-88