

Дополнительное соглашение к Договору
«О реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции
микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда»

«04» 09 2006г.

Министерство строительного комплекса Московской области, именуемое в дальнейшем "Министерство", в лице Министра строительства Правительства Московской области Серегина Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области и постановления Правительства Московской области от 28.08.2001 г. № 270/28, с одной стороны,

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Первого заместителя руководителя администрации Одинцовского муниципального района Чиненова Владимира Николаевича, действующего на основании Доверенности, с другой стороны,

Общество с Ограниченной Ответственностью «ИнвестСтройРегион», именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице директора Мартыновой Натальи Николаевны, действующей на основании Доверенности, с третьей стороны,

в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении следующих изменений в Договор «О реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда», далее «Договор»:

1. Дополнить Договор пунктами следующего содержания:

«1.3. Ориентировочный срок завершения строительства Объекта - 4 кв. 2011г.

Состав пусковых комплексов и сроки их ввода в эксплуатацию определяется дополнительным соглашением сторон, заключаемым не позднее месячного срока с момента утверждения проектной документации.

1.4. Строительство Объекта осуществляется на земельном участке общей площадью ориентировочно 37 га. (План земельного участка с указанием его границ в существующей застройке и размещением объектов, подлежащих строительству, содержится в Приложении № 1 к настоящему Дополнительному соглашению).

Права на земельный участок подлежат оформлению Инвестором на период проектирования и строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

4.1.5. Обеспечить контроль за наличием, своевременным и правильным оформлением Инвестором необходимых правоустанавливающих документов (договоры аренды земельных участков, экспертиза проектной документации, разрешение на строительство, страхование объектов и рисков причинения вреда третьим лицам); за исполнением этапов реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроками, установленными Договором, за обеспечением надлежащего учета оборота прав на жилые и нежилые помещения, уступаемых Инвестором третьим лицам в возмещение средств, привлекаемых для инвестирования строительства Инвестиционного объекта.

4.3.21. Принять долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области в сумме 206 226 000 (двести шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области «Об участии инвесторов - застройщиков в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений при реализации инвестиционных проектов по строительству объектов недвижимости на

территории Московской области» от 28.08 2001 № 271/28 путем перечисления вышеуказанной суммы в соответствии с Графиком, указанным в Приложении № 2 к настоящему Договору, с правом досрочной оплаты, на счет областного бюджета:

Наименование получателя:

ИНН 5000001589/ КПП 509901001;

УФК по МО (Минмособлстрой)

Отделение 1 Московского ГТУ Банка России

г. Москва 705

БИК 044583001,

Сч. 40101810600000010102,

КБК 00711705020020003180,

ОКАТО _____

Назначение платежа: «Долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений в соответствии с Договором рег. № (Минмособлстрой) от ____ . НДС не облагается.»

График перечисления средств долевого участия Инвестора в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области (Приложение №) может быть уточнен по результатам утверждения проектной документации проекта застройки микрорайона.»

10.3. В случае невыполнения Инвестором обязательств по долевному участию в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области по истечении 12 месяцев с момента окончания срока любого из платежей, предусмотренного Графиком (Приложение №) Министерство имеет право на односторонний отказ от выполнения обязательств, влекущий расторжение Договора на основании п.3. ст. 450 ГК РФ, с уведомлением об этом Инвестора и Администрацию за 30 дней.

10.4. В случае, если Инвестор по истечении 12 месяцев с момента подписания настоящего Договора не приступит к строительству объекта, Администрации и Министерство имеют право на односторонний отказ от выполнения обязательств, влекущий расторжение Договора на основании п.3. ст. 450 ГК РФ, с уведомлением об этом Инвестора за 30 дней.»

2. П. Ст. 5, 6,7 и п. 11.1 изложить в следующей редакции:

« Статья 5. Уступка прав и обязательств по Договору.

5.1. Инвестор вправе уступить свои права и обязанности по Договору третьему лицу полностью или частично, если это не противоречит условиям договора аренды земельного участка под строительство Объекта, при условии принятия указанным третьим лицом условий настоящего Договора.

5.2. Уступка Инвестором своих прав по Договору, сопровождающаяся переводом его обязательств третьему лицу, производится с согласия Министерства и Администрации путем оформления дополнительного соглашения между Сторонами и новым Инвестором, которое является неотъемлемой частью Договора.

5.3. При оформлении Дополнительного соглашения, указанного в п. 7.2, новый Инвестор обязан представить документы, перечисленные в статье 6 настоящего Договора.

5.4. Инвестор и привлекаемые им в качестве Соинвесторов третьи лица вправе уступать свои права на причитающуюся долю (часть) создаваемого имущества Инвестиционного объекта третьим лицам, в том числе права (права требования) на отдельные квартиры гражданам, приобретающим жилье для личного потребления, на основе двухсторонних договоров, заключаемых с соблюдением требований федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

При этом Инвестор несет перед другими Сторонами Договора ответственность за выполнение обязательств по финансированию и строительству инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с принятыми обязательствами.

5.5. Администрация вправе уступить свои права на причитающуюся ей долю (часть) создаваемого имущества Инвестиционного объекта при сохранении ответственности перед другими Сторонами Договора за выполнение в полном объеме принятых обязательств.

5.6. Администрация и Министерство не несут ответственности по договорам Инвестора с третьими лицами. Министерство и Инвестор не несут ответственности по договорам, заключаемым Администрацией с третьими лицами.

Статья 6. Гарантии

Инвестор представляет следующие документы:

6.1. Администрации и Министерству - на стадии подготовки Договора:

6.1.1. Учредительные документы (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации), заверенные нотариально.

6.1.2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Контракт, на заключение Договора от лица Инвестора.

6.1.3. Выписку из бухгалтерского баланса о размере уставного капитала, размере активов и кредиторской задолженности на момент заключения Договора

6.1.4. Справку банка, где Инвестору открыт расчетный счет.

6.2. Администрации:

6.2.1. Копии договоров страхования, в соответствии с условиями, предусмотренные п. 4.3.7 Договора.

6.2.3. Банковские гарантии, поручительства и иные документы в обеспечение исполнения обязательств Инвестора перед Сторонами контракта и третьими лицами в случаях и в сроки, оговоренные в Договоре.

Статья 7. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Положения и условия Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 19 августа 2002 года.

13.1. Каждая сторона имеет право предоставлять копии Договора, устную и письменную информацию о его условиях:

- государственным и муниципальным регистрирующим органам;
- любым третьим лицам, участвующим либо имеющим намерение участвовать в реализации инвестиционного проекта;

- судебным, контрольным и надзорным органам и их должностным лицам;

- организациям и лицам, осуществляющим защиту прав потребителей;

Условия конфиденциальности, не нарушающие прав вышеуказанных лиц, могут быть установлены по требованию любой из сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору.»

3. Инвестор обязуется в месячный срок с момента учетной регистрации Договора подготовить и представить Сторонам Договора проект новой редакции Договора с учетом уточнений Примерной формы Инвестиционного контракта, содержащихся в письме Минмосoblстроя от 10.02.2006 № 5-7/334 со всеми

последующими изменениями, которые размещены в сети «Интернет» на электронном сайте Минмособлстроя: www.mskmo.ru в разделе «Нормативно-правовые документы Минмособлстроя».

4. Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для органа федеральной регистрационной службы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.»

5. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Договора «О реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции микрорайона № 3 г. Одинцово со сносом пятиэтажного жилого фонда».

6. Адреса и реквизиты Сторон».

6.1. « Министерство:

105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 36

ОКПО 00080476, ОКОПФ 81.

ИНН 5000001589 КПП 509901001

Л/с 03700001892 в Министерстве финансов Московской области г. Москва

ИНН 5000001451

Р/счет 40201810940020100001

К/счет 30101810400000000225,

БИК 044525225

Сбербанка России г. Москва»

6.2. « Администрация:

143000, РФ, МО, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. М. Жукова, д. 28.

ИНН 5032004222 КПП 503201001

Р/с: 40703810400002000069 в МКБ «Одинбанк» (ООО) г. Одинцово

Кор/счет: 30101810900000000958, БИК: 044583958 »

6.3. « Инвестор:

143000, РФ, МО, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 14, корп.1.

ОКПО: 58261544, ОКОПФ: 65

ИНН 5032076080 КПП 503201001

Р/с: 40702810140290100947 в ОАО АК СБ РФ (Одинцовское отделение Сбербанка № 8158).

Кор/счет: 30101810900000000323, БИК: 044552323 ».



Министерство
строительного
комплекса
Московской области

Серегин Е.В.



Администрация

Чиненов В.Н.

Инвестор-Застройщик



Мартынова Н.Н.

МИНМОСОБЛСТРОЙ
Подписано по доверенности
№ 4-1/7 от 01.04.2005

4 " 09 2006 г.

28 " 08 2006 г.

200



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНМОСОБЛСТРОЙ)

103064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36

тел. 917-27-27 факс 917-82-82

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4-1/7

*Город Москва,
Первое апреля две тысячи пятого года*

Настоящей доверенностью Министерство строительного комплекса Московской области (Минмособлстрой), в лице министра строительства Правительства Московской области Серегина Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 05.02.2002 №23/3, распоряжения Губернатора Московской области от 24.12.2003 № 1133-РГ, доверяет заместителю министра строительства Правительства Московской области **Перепелице Павлу Степановичу** заключать, от имени Минмособлстроя, инвестиционные договоры (контракты), дополнительные соглашения к ним, в порядке предусмотренном Постановлениями Правительства Московской области: «О строительстве объектов недвижимости на территории Московской области по инвестиционным контрактам» от 28.08.2001 №270/28, «Об участии инвесторов в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений при реализации инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов недвижимости на территории Московской области» от 28.08.2001 «271\28 и «Об учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости в московской области и договоров привлечения финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилых домов в рамках инвестиционного контракта» от 28.08.2001 №272/28.

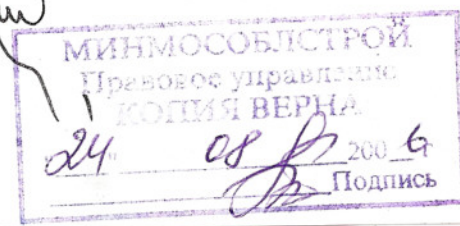
Настоящая доверенность выдана сроком на три года и действительна по 31.03.2008 года (тридцать первое марта две тысячи восьмого года) включительно.

Подпись Перепелицы П.С. _____ удостоверяется.

Министр строительства
Правительства Московской области



Е.В. Серегин



Промито, пронумеровано
5 (пять) листов
Филиппинский
Трудовой М.А.
Коллектив
Минусинск

